

# CAPRIATA D'ORBA - Centro Logistico Industriale

*Area edificabile*



# Centro Logistico Industriale



## Ubicazione e viabilità

Il centro logistico industriale è situato a Capriata d'Orba, in provincia di Alessandria, da cui dista 30 km (a Sud), e gode di una posizione strategica sul fronte dell'autostrada A26.

E' situato tra la SS35 bis dei Giovi (Voltri-Gravellona) e la strada statale 456 che collega Novi Ligure e Ovada. Grazie ad una bretella, da questi due comuni è possibile accedere alle autostrade A7 Milano-Genova, A21 Torino-Alessandria e A26 Genova-Gravellona Toce e raggiungere facilmente le città di Milano, Torino, Genova e Alessandria.

Il territorio in cui sorge il parco offre un alto potenziale sia come polo logistico che come centro produttivo.

Il lotto è situato nelle vicinanze di importanti stabilimenti di produzione, come ad esempio quello della Saiwa e della Campari.

## Caratteristiche

- Vicinanze alle autostrade A7, A21 e A26 e alle principali arterie di traffico a Sud di Milano
- Ubicazione in area di recente sviluppo industriale, con numerosi insediamenti produttivi
- Ottima viabilità interna sia per i mezzi leggeri che per i mezzi pesanti garantita da doppio ingresso per ciascun lotto
- Altezza dei capannoni 10,50 m

Vista aerea dell'area



### AUTOSTRADA

A26 - 10 minuti  
A21 - 15 minuti  
A7 - 15 minuti

### PORTO

Genova - 30 minuti





**Legenda**

<span style="color: red;">■</span> Edifici esistenti	<span style="color: grey;">■</span> Uffici	<span style="color: green;">■</span> Area verde
<span style="color: orange;">■</span> Area edificabile	<span style="color: blue;">■</span> Parcheggio	<span style="color: lightgrey;">■</span> Area Carico/Scarico

**Capriata d'Orba - Centro Logistico industriale**

Il progetto prevede la realizzazione di 3 diversi edifici per complessivi 44.500 mq di cui:

- Lotto A: 12.000 mq (locato a primario operatore logistico)
- Lotto B: 8.500 mq (per la maggior parte locato)
- Lotto C: 24.000 mq frazionabile in vari lotti (in corso di realizzazione)

Ciascun edificio è destinato ad attività industriali e artigianali di produzione e magazzinaggio e ospita spazi destinati ad uffici e servizi al personale. Sono previsti anche spazi collettivi ripartiti tra i singoli lotti. L'ingresso e l'uscita sono consentiti da due ingressi: il principale sulla strada "Oltre Orba", quello secondario, già esistente, sulla strada provinciale 185, nei pressi della località Cascina Alessandrina.

*Proposta di sviluppo*



Per informazioni commerciali:



Tel. +39 02 66502723  
www.gvaredilco.com  
info@gvaredilco.com



GVA Redilco è presente nel mondo con oltre  
95 uffici con GVA Worldwide

**Sede - Milano**

Piazza Diaz, 6  
20123 Milano - Italia  
Tel. +39 02 8029211  
Fax +39 02 8029222

**Roma**

Piazza di Pietra, 26  
00186 Roma - Italia  
Tel. +39 06 42013877  
Fax +39 06 69922152

**Genova**

Via Pammatone, 2/26  
16121 Genova - Italia  
Tel. +39 010 580813  
Fax +39 010 580346

**Torino**

Piazza Paleocapa, 1  
10121 Torino - Italia  
Tel. +39 011 19781882  
Fax +39 011 19781884

**Agrate Brianza**

Centro Colleoni - Via Cardano, 1  
20041 Agrate Brianza (MI) - Italia  
Tel. +39 039 6057670  
Fax +39 039 653493

**Assago**

Centro Milanofiori - Palazzo E/5  
20090 Assago (MI) - Italia  
Tel. +39 02 57510130  
Fax +39 02 57510144

**Bresso**

Via Galileo Galilei, 3  
20091 Bresso (MI) - Italia  
Tel. +39 02 66502723  
Fax +39 02 61420930

**Castellanza**

Via per Marnate  
21053 Castellanza (VA) - Italia  
Tel. +39 0331 375466  
Fax +39 0331 377780

Developer:

**FONDO IMMOBILIARE AURA**

Asset manager:



**DUEMMESGR**  
GRUPPO | BANCA ESPERTA

Advisor tecnico:

**redileo**<sup>®</sup>  
Real Estate